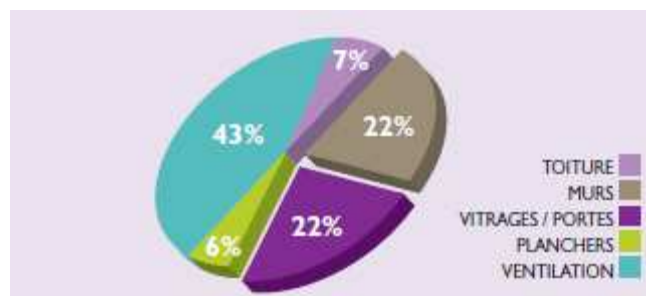
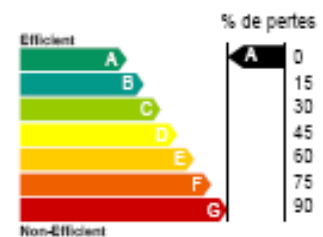
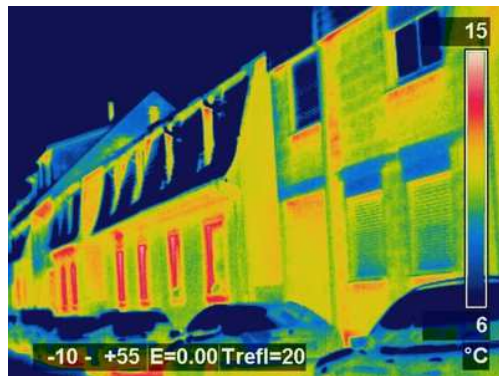


# Audit Énergétique Bâtiment

Les objectifs du Grenelle de l'environnement pour le bâtiment existant nécessitent de réduire la consommation énergétique totale de 38% en 2020.

- Bâtiments publics : -40% énergie, -50% GES (d'ici 2020)
- Logements sociaux : 150 kWh/an/m<sup>2</sup> (avant 2020)
- 400 000 logements par an à rénover à partir de 2013 et 800 000 logements sociaux les plus énergivores d'ici à 2020
- Obligation de travaux dans les bâtiments tertiaires avant 2020
- Audit dans les copropriétés et programmation de travaux avant 2015



L'audit énergétique fait partie des prestations d'aide à la décision bénéficiaire de l'aide de l'ADEME.

## **Quels Bénéfices?**

L'audit énergétique dans le bâti existant est un préalable à toute rénovation, à partir d'un état des lieux approfondi couvrant l'ensemble des parois, équipements de production, réseau chaud et froid, ventilation, eau chaude sanitaire, éclairage et usages électriques spéciaux.

L'audit permet au maître d'ouvrage de décider en connaissance de cause, avec les chiffres en main, le bouquet de travaux nécessaire pour l'amélioration de la performance énergétique et le confort d'été des bâtiments.

L'objectif étant d'atteindre soit à minima le niveau réglementaire exigé lors de la réhabilitation, soit le BBC rénovation soit d'atteindre le facteur 4 objectif du Grenelle de l'environnement pour 2050.

## **Méthodologie:**

Décrite dans le cahier de charge de l'ADEME intitulé « CAHIER DES CHARGES AUDIT ENERGETIQUE DANS LES BATIMENTS » version du 06 janvier 2011 et disponible sur le site de l'ADEME, se décline en 5 étapes:

- un relevé et une analyse des données (plan, facturation d'énergie,...) fournies par le maître d'ouvrage
- une visite du site pour relever la composition et l'état du bâtiment, des réseaux et des équipements techniques, une campagne de mesure et/ou une modélisation de l'enveloppe du bâtiment et des consommations des équipements de chauffage, de rafraîchissement, de production d'eau chaude et de traitement d'air, estimation des principaux postes de déperdition
- Un pré-dimensionnement des solutions techniques de maîtrise de l'énergie et de production d'énergies renouvelables adapté aux bâtiments
- Une analyse technico-économique en coût global des solutions de maîtrise de l'énergie proposées et des économies d'énergies générées par ces investissements, calcul réglementaire supportant les objectifs des scénarios de travaux énoncés
- Un planning et une enveloppe budgétaire prévisionnelle des travaux

En option: Simulation thermique dynamique, Infiltrométrie, thermographie Infra rouge.

## **A qui s'adresse l'audit thermique?**

Bâtiment industriel, tertiaire, hôpitaux, résidences hôtelières, bâtiment recevant du public, copropriété...

## **Les moyens**

Logiciels MEDIATEME, PLEADES ET COMFIE, SOLO et SIMSOL, PV Syst, RETSCREEN...

1 Luxmètre  
1 thermomètre Infrarouge Kiray 300  
1 laser mètre LEIKA DISTO D5  
1 enregistreur autonome KIMO KT 110RF  
1 thermo-hygromètre Fluke 971

1 appareil photo numérique Nikon CoolPix4300,  
1 anémomètre à fil chaud PCE-TA 30  
1 mesureur de pressions APT4  
1 Analyseur de combustion KIGAZ 310



SUNVALOR  
115, Allée Fantin Latour  
38330 Montbonnot Saint Martin  
Téléphone : +33 (0)9 51 30 90 33  
Télécopie : +33 (0) 9 56 30 90 33  
Messagerie : marketing@sunvalor.com  
www.sunvalor.com