

Mes obligations réglementaires

Domaine	Nature du document	Immeubles concernés	Usages concernés		Transactions concernées		Durée de validité
			Habitations	Professionnel / Commercial	Vente	Location	
Amiante	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (Liste A) / DAPP	Immeubles construits avant le 01/07/1997 (date du permis de construire)	X (parties privatives des immeubles collectifs d'habitation)				/
	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (Liste A et B) / DTA	Immeubles construits avant le 01/07/1997 (date du permis de construire)	X (parties communes des immeubles collectifs d'habitation)	X			/
	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (Liste A et B) / Amiante vente	Immeubles construits avant le 01/07/1997 (date du permis de construire)	X	X	X		/
Plomb	Constat de risque d'exposition au plomb	Immeubles construits avant le 01/01/1949 (date du permis de construire)	X		X	X	Si présence de plomb : ✓ 1 an (vente) ✓ 6 ans (location) Si absence : illimité
DPE**	Diagnostic de performance énergétique (avant vente)	Immeubles bâtis	X	X	X		10 ans
	Diagnostic de performance énergétique (avant location)		X	X		X	10 ans
	Diagnostic de performance énergétique (bâtiments neufs)		X	X (Bâtiments neufs si > 150 m² et ERP de 1 ^{re} à 4 ^e catégorie si > 250 m²)			10 ans
	Diagnostic de performance énergétique (bâtiments publics)			X (ERP de 1 ^{re} à 4 ^e catégorie si > 250 m²)			10 ans
Termites	État relatif à la présence de termites	Immeubles bâtis	X (suivant arrêté préfectoral)	X (suivant arrêté préfectoral)	X		6 mois
Gaz	État de l'installation intérieure de gaz	Immeubles dont l'installation de gaz a été réalisée depuis plus de 15 ans	X		X	X	✓ 3 ans (vente) ✓ 6 ans (location)
Électricité	État de l'installation intérieure d'électricité	Immeubles dont l'installation électrique a été réalisée depuis plus de 15 ans	X		X	X	✓ 3 ans (vente) ✓ 6 ans (location)*
ERP***	État des servitudes « risques » et d'information sur les sols	Tous immeubles	X	X	X	X	6 mois
Mesurage	Mesurage Loi Carrez ou Loi Allur	Tout bien immobilier en copropriété	X	X	X		Illimité si pas de travaux ou extension
	Mesurage Loi Boutin (Surface habitable)	Immeubles bâtis	X			X (avant 1 ^{re} mise en location)	Illimité si pas de travaux ou extension

www.dekra-diagnostic.fr

* Il est préférable de refaire un mesurage à chaque bail et/ou transaction

** DPE = Diagnostic de performance énergétique

*** ERP = État des risques et pollution

Ce document n'est pas exhaustif. Le client est seul responsable de la consultation, du choix, de l'utilisation et de l'interprétation de la documentation fournie par DEKRA

Qui sommes-nous ?

DEKRA Diagnostic vous accompagne au quotidien et est garant d'une prestation professionnelle et indépendante.

Grâce à son réseau national d'agences, DEKRA Diagnostic vous offre un service de proximité: **RAPPORTS SOUS 48H, ACCOMPAGNEMENT ET ASSISTANCE DANS L'EXPLOITATION DE VOS DIAGNOSTICS.**

Confier ses diagnostics immobiliers à DEKRA, c'est faire profiter votre acquéreur ou votre locataire d'un label de qualité.



VOTRE AGENCE

IDEALPES Diagnostics SASU
Franchisé DEKRA Diagnostic
 Centre REGUS, 26 Avenue Jean Kuntzmann
 38330 Montbonnot Saint Martin
 06 88 30 53 67
anas.benslimane@dekra-diagnostic.fr

DEKRA



Diagnostics immobiliers

✓ AMIANTE

✓ ELECTRICITE

✓ DPE

✓ ASSAINISSEMENT

✓ AUDIT ENERGETIQUE

✓ TERMITES

✓ MESURAGE

✓ PLOMB

✓ GAZ

✓ ERP



www.dekra-diagnostic.fr

EXTRAIT DU TARIF (tarif TTC) APPLICABLE AU 1er JANVIER 2022

LOCATION

APPARTEMENTS							
DIAGNOSTICS	T1	T2	T3	T4	T5	T6	au-delà
Mesurage	60	65	70	75	80	85	devis
Plomb	85	90	95	100	105	110	devis
DAPP** (Amiante)	40	45	50	55	60	65	devis
DPE	85	85	90	100	110	120	devis
Gaz	45	45	45	45	45	45	devis
Électricité	70	75	80	85	90	90	devis

MAISONS							
DIAGNOSTICS	<50m²	<100m²	<150m²	<200m²	<280m²		au-delà
Mesurage	75	80	90	100	120		devis
Plomb	105	115	135	155	175		devis
DPE	95	110	120	140	160		devis
DAPP (Amiante) si copro	45	50	55	60	65		devis
Gaz	65	65	65	65	65		devis
Électricité	75	75	95	95	105		devis

FORFAITS	T1	T2	T3	T4	T5	T6	au-delà
	<50m²	<100m²	<150m²	<200m²	<280m²		
2 diagnostics							devis
3 diagnostics	somme des diags moins 5%						devis
4 diagnostics	somme des diags moins 15%						devis
5 diagnostics	somme des diags moins 25%						devis
6 diagnostics	somme des diags moins 30%						devis
7 diagnostics	somme des diags moins 35%						devis

AUTRES PRESTATIONS

DIAGNOSTIC	<50m²	<100m²	<150m²	<200m²	<280m²	au-delà
ERP***	20	20	20	20	20	devis

ANNEXE SEULE : garage, cave, cellier, grange, remise, appentis, abri de jardin, casier à ski

DIAGNOSTICS	< 20m²	21 à 150 m²	151 à 300 m²	301 à 1000 m²	au-delà
Amiante	50	80	180	300	devis
Termites	50	80	180	300	devis
ERP	20	20	20	20	devis

Analyse amiante (META ou MOLP)	devis
Termites : terrains de plus de 400 m²	devis
Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition	devis
Tantièmes de copropriété et/ou Diagnostic technique avant mise en copropriété	devis
Dossier technique amiante (DTA)	devis
Plomb parties communes d'immeubles	devis

TRANSACTION

APPARTEMENTS							
DIAGNOSTICS	T1	T2	T3	T4	T5	T6	au-delà
Mesurage	60	60	65	65	75	80	devis
Amiante	59	59	65	65	75	80	devis
Plomb	79	90	100	105	110	120	devis
Termites	45	45	50	50	59	59	devis
DPE**	85	85	90	100	110	120	devis
GAZ	45	45	45	45	45	45	devis
Électricité	70	70	80	90	90	90	devis

MAISONS							
DIAGNOSTICS	<50m²	<100m²	<150m²	<200m²	<280m²		au-delà
Mesurage	75	80	90	100	120		devis
Amiante	85	90	100	120	140		devis
Plomb	105	115	135	155	175		devis
Termites	80	100	110	120	130		devis
DPE**	90	100	120	140	160		devis
GAZ	65	65	65	65	65		devis
Électricité	75	75	95	95	105		devis

FORFAITS	T1	T2	T3	T4	T5	T6	au-delà
	<50m²	<100m²	<150m²	<200m²	<280m²		
2 diagnostics							devis
3 diagnostics	somme des diags moins 5%						devis
4 diagnostics	somme des diags moins 15%						devis
5 diagnostics	somme des diags moins 25%						devis
6 diagnostics	somme des diags moins 30%						devis
7 diagnostics	somme des diags moins 35%						devis

Conditions particulières (vente et location) :

- Les frais de déplacement sont inclus.
- Les rendez vous non honorés, les contre visites et les recherches d'archives feront l'objet d'une facturation - voir conditions en agence
- Les annexes courantes sont incluses. Pour les biens avec dépendance. → voir conditions en agence
- Annexe seule : il n'y a pas de système de remise par nombre de diagnostic
- Les rendez-vous non honorés ou décommandés moins de 24 heures à l'avance, les contre visite et les recherches d'archives feront l'objet d'une facturation. → voir conditions en agence
- Les conditions générales DEKRA d'intervention et de vente sont disponibles auprès de votre agence.



ATTENTION : Le diagnostic ERP ne compte pas comme un diagnostic pour calculer la remise applicable, qu'il s'agisse d'appartements ou de maisons.

Numéro Contrat d'assurance : MMA IARD Assurances Mutuelles
Contrat d'assurance responsabilité civile entreprise n° 114.231.812

* Diagnostic Amiante des Parties Privatives - ** Diagnostic de Performance Énergétique - *** ERP = état des risques et pollution